

HUGO ALSINA

**TRATADO
TEORICO PRACTICO
DE
DERECHO PROCESAL
CIVIL Y COMERCIAL**

**VI
JUICIOS ESPECIALES**

ACTUALIZADO POR EL Dr. JESUS CUADRAO



**EDIAR SOC. ANON. EDITORES
BUENOS AIRES**

1981

**TRATADO DE DERECHO PROCESAL
CIVIL Y COMERCIAL**

INDICE DEL TOMO SEXTO (*)

JUICIOS ESPECIALES

CAPÍTULO XLIV

J A C T A N C I A

	PÁG.
<hr/>	
PRINCIPIOS GENERALES	
1. Concepto	25
2. Antecedentes históricos	27
3. Crítica de la doctrina	29
4. Caracteres	30
5. Legislación comparada	32
CONDICIONES DE LA ACCIÓN	
6. Atribución de derechos	34
7. Manifestaciones fuera de juicio	37
8. Término para deducir la acción	38

(*) Ver al final del tomo séptimo el índice alfabético por materias y la bibliografía.

	PÁG.
9. Capacidad	39
10. Competencia	40

PROCEDIMIENTO

11. Formas de la demanda	41
12. Intimación al demandado	42
13. Situaciones posibles y procedimiento correspondiente	43
14. Efectividad del apercibimiento	47
15. Excepciones	49
16. Extensión de la cosa juzgada	50

CAPÍTULO XLV

DESALOJO

GENERALIDADES

1. Concepto: a) Formas de protección de la propiedad; b) Necesidad de un juicio sumario para el desalojo; c) No es un medio de ejecución forzada; d) Juicio ordinario subsiguiente; e) Caracteres generales del procedimiento	55
2. Objeto: a) Protección del uso y goce de los bienes; b) Exclusión de otras cuestiones	60
3. Cosas que pueden ser materia del juicio: a) Inmuebles; b) Muebles	61
4. A quiénes se acuerda la acción: a) Propietario; b) Locatario principal; c) Usufructuario; d) Usuario; e) Poseedor; f) Condómino	62
5. Contra quiénes se acuerda: a) Locatario; b) Tenedor Precario; c) Intrusos	67
5/1. Régimen legal: a) Necesidad de una legislación especial; b) Disposiciones aplicables; c) Legislación de emergencia; d)	

Su justificación; e) Contenido y características; f) Aplicación de la ley a juicios pendientes	78
--	----

CAUSALES DE DESALOJO

6. En general	89
6/1. Falta de pago: a) Concepto; b) Procedencia; c) Requerimiento previo; d) Consignación; e) Suspensión del juicio; f) Paralización del lanzamiento	90
6/2. Uso abusivo: a) Concepto; b) Supuestos comprendidos en esta causal; c) Delitos o contravenciones vinculados a la locación; d) Hechos que afecten a la normal convivencia; e) Utilizar la unidad locada en forma abusiva; f) Uso deshonesto o contrario a la buenas costumbres; g) Uso distinto; h) Desafectación o cambio de destino de la unidad de vivienda	100
6/3. Inmuebles no indispensables al inquilino: a) Concepto; b) Régimen legal; c) Ámbito de aplicación; d) Plazo; e) Excepción; f) Prueba; g) Tenencia provisional del inmueble al locador	115
6/4. Derecho del propietario a recuperar su vivienda; a) Concepto; b) Derecho del propietario; c) Plazo vencido; d) Antigüedad en el dominio; e) Disponibilidad; f) Otros presupuestos exigidos por la ley; g) Para vivienda propia; h) Para ascendientes o descendientes; i) Ofrecimiento de vivienda adecuada; j) Inspección ocular; k) Plazo para desalojar; l) Excepciones a la obligación de proporcionar vivienda; ll) Inquilino con bienes de fortuna; m) Indemnización; n) Obtención o gestión de un crédito; ñ) Solicitud obligatoria	124
6/5. Nuevas construcciones: a) Concepto; b) Condiciones; c) Contrato vencido; d) Antigüedad del inmueble; e) Características de la nueva construcción; f) Obligaciones del propietario; g) Ofrecimiento de vivienda; h) Indemnización; i) Acompañamiento de los planos; j) Plazo en que	

	<u>PÁG.</u>
deberán iniciarse y concluirse las obras; k) Sanciones en caso de incumplimiento	156
6/6. Ampliaciones y refecciones: a) Concepto; b) Oposición del inquilino; c) Reducción del alquiler; d) Restitución al inquilino; e) Plazo para realizar las obras	169
6/7. Transferencias prohibidas: a) Concepto; b) Prohibición general; c) Su aplicación por la jurisprudencia; d) Excepciones; e) Cesiones anteriores; f) Procedimiento	173
6/8. Exclusión del inquilino con bienes de fortuna (inc. k del art. 3º): a) Concepto; b) Fundamento; c) Ámbito de aplicación; d) Bienes de fortuna del inquilino; e) Allanamiento del inquilino; f) Procedimiento	191
6/9. Exclusión de contratos celebrados con posterioridad a 1954 y 1957 (inc. i) del art. 3º): a) Concepto; b) Ámbito de aplicación; c) Fundamento; d) Allanamiento del inquilino; e) Procedimiento	204

PROCEDIMIENTO

7. Competencia: a) Principios generales; b) Demandas por desalojo, rescisión, cumplimiento, cobro de alquileres y demás cuestiones vinculadas al contrato de locación; c) Fuero federal	210
8. Demanda y citación: a) Formas; b) Contenido; c) Denuncia de subinquilinos; d) Traslado	215
9. Contestación: a) Forma; b) Excepciones; c) Reconvención; d) Avenimiento	219
10. Prueba: a) Principio general; b) Excepciones; c) Apertura a prueba de la tacha de falsedad; d) Audiencia de prueba; e) Medios de prueba; f) Inspección ocular	222
11. Suspensión del procedimiento; a) Consignación; b) Retención	230
12. Sentencia: a) Formas; b) Efectos sobre la relación jurídica material; c) Efectos entre las partes; d) Efectos respecto de los subinquilinos; e) Efectos respecto de terceros	236

	<u>PÁG.</u>
13. Recursos: a) Apelación; b) Recurso extraordinario	250
14. Costas: a) Principios generales; b) Exención	255
15. Término para el desalojo: a) Régimen legal; b) Vencimiento del plazo; c) Falta de pago, uso abusivo y abandono de la locación; d) Recuperación de vivienda; e) Nuevas construcciones; f) Ampliaciones; g) Transferencias prohibidas; h) Exclusiones del art. 3º incs. i y k	258
16. Plazo a los subinquilinos	262
17. Modo de computar los términos	266

CAPITULO XLVI

INTERDICTOS

GENERALIDADES

1. Fundamento e importancia de la protección posesoria	270
2. Antecedentes históricos	271
3. Régimen legal	275
4. Naturaleza jurídica de los interdictos	278
5. Competencia	285
6. Extinción de los interdictos	286

INTERDICTO DE ADQUIRIR

7. Principios generales	287
8. Condiciones de admisión	288
9. Citación por edictos	291
10. Citación al detentador de los bienes	292
11. Procedimiento en caso de oposición	292
12. Sentencia	295
13. Recursos	296

	PÁG.
INTERDICTO DE RETENER	
14. Principios generales	297
15. Cosas cuya posesión ampara el interdicto	298
16. Quiénes pueden deducir el interdicto	299
17. Contra quiénes procede el interdicto	301
18. Actos que importan turbación	302
19. Procedimiento	309
20. Sentencia	312
21. Recursos	313
22. Juicio ordinario	314
 INTERDICTO DE RECOBRAR	
23. Principios generales	314
24. Cosas que ampara el interdicto	315
25. Quiénes pueden deducir el interdicto	316
26. Contra quiénes procede el interdicto	317
27. Actos que autorizan el interdicto	317
28. Procedimiento	318
29. Juicio ordinario	319
 INTERDICTO DE DESPOJO	
30. Principios generales	320
31. Condiciones de admisión	321
32. Quiénes pueden deducir el interdicto	322
33. Contra quiénes se acuerda	326
34. Cosas que ampara el interdicto	327
35. Actos que autorizan el interdicto	327
36. Procedimiento	331
37. Juicio ordinario	331

	PÁG.
INTERDICTO DE OBRA NUEVA	
38. Concepto	332
39. A quién y contra quiénes se acuerda el interdicto	335
40. Actos que autorizan el interdicto	336
41. Procedimiento	338
 INTERDICTO DE OBRA VIEJA	
42. Concepto	338
43. Régimen legal	339

CAPITULO XLVII

ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

PRINCIPIOS GENERALES

1. Concepto	343
2. Qué comprenden los alimentos	345
3. Personas obligadas	347
4. Naturaleza del crédito por alimentos	359
5. Caracteres del procedimiento	363
6. Competencia	371

PROCEDIMIENTO

7. Formas de la demanda	372
8. Audiencia del demandado	373
9. Excepciones	375
10. Extremos a justificar	376
11. Medios de prueba	382
12. Fijación del monto	383

	<u>PÁG.</u>
13. Sentencia	385
14. Recursos	387
15. Cumplimiento de la sentencia	389

CESACIÓN, REDUCCIÓN Y AUMENTO DE LOS ALIMENTOS

16. Casos en que procede	393
17. Competencia	399
18. Procedimiento	400
19. Alcance de la resolución	403

LITISEXPENSAS

20. Concepto	406
21. Competencia	407
22. Procedimiento	408
23. Gastos que comprende	409
24. Juicios en que se aplica	410
25. Suspensión del procedimiento	411

INTERDICCIÓN

CAPÍTULO XLVIII

GENERALIDADES

1. Concepto	415
2. Régimen legal	418
3. Quiénes pueden ser declarados dementes	421
4. Quiénes pueden pedir la declaración de demencia	423
5. Competencia	426

	<u>PÁG.</u>
PROCEDIMIENTO	
6. Formas de la demencia	427
7. Designación de curador provisional	430
8. Examen pericial	432
9. Otros medios de prueba	433
10. Intervención del presunto insano	435
11. Intervención del denunciante	438
12. Intervención de los familiares	439
13. Designación de curador provisorio a los bienes	440
14. Sentencia	443
15. Costas	445
16. Designación de curador definitivo	446
17. Internación del demente	448
18. Cesación de la incapacidad	449
19. Aplicación del procedimiento a la declaración de incapacidad del sordomudo	450

CAPITULO XLVIII/I

DEPÓSITO DE PERSONAS

GENERALIDADES

1. Concepto	453
2. Cuándo procede el depósito	455
3. Quiénes pueden pedir el depósito	458
4. Competencia	459
5. Procedimiento	460
7. Recursos	461

CAPÍTULO XLIX

MENSURA, DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

	PÁG.
GENERALIDADES	
1. Nociones previas	463
2. Régimen legal	466
3. División	467
 JUICIO DE MENSURA	
4. En general	467
5. Juez competente	468
6. Requisitos de la solicitud	469
7. Designación del perito	471
8. Citación de los linderos	471
9. Forma de practicar la diligencia	473
10. Informe del Departamento de Geodesia	475
11. Aprobación de la mensura	476
12. Procedimiento en caso de oposición	476
13. Efectos de la aprobación de la mensura	478
14. Honorarios de los peritos	480
 DESLINDE Y AMOJONAMIENTO	
15. Concepto del condominio por confusión de límites	481
16. Acción de deslinde	482
17. Diferencia con la reivindicación	483
18. Ejecución del deslinde	485
19. Procedimiento	486

CAPITULO L

CONCURSO CIVIL DE ACREEDORES

	PÁG.
GENERALIDADES	
1. Concepto	491
2. Legislación comparada	495
3. Caracteres	500
4. Competencia	501
5. Personas que pueden ser concursadas	504
6. Diversas clases	507
 CONCURSO VOLUNTARIO	
7. Condiciones de apertura	508
8. Formas de la presentación	510
9. Procedimiento	511
 CONCURSO NECESARIO	
10. Requisitos	511
11. Calidad del crédito	512
12. Justificación de que todos o la mayor parte de los bienes están embargados	514
13. Pluralidad de acreedores	516
 AUTO DE DECLARACIÓN DEL CONCURSO	
14. Contenido	517
15. Notificación al deudor	519
16. Notificación a los acreedores	520

	PÁG.
17. Ejecutoriedad al auto de concurso	522
18. Medidas precautorias	523

OPOSICIÓN AL CONCURSO

19. Quiénes pueden oponerse	523
20. Término	525
21. Procedimiento en la oposición	526
22. Efectos de la oposición	529

EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN DEL CONCURSO

23. Incapacidad del concursado	530
24. Desapoderamiento de los bienes del deudor	540
25. Suspensión de las ejecuciones	543
26. Levantamiento de los gravámenes	546
27. Fuero de atracción	548
28. Exigibilidad de las obligaciones no vencidas	552
29. Suspensión del curso de los intereses	553
30. Personalidad de la masa	555
31. Situación de los acreedores frente al deudor y los terceros ..	556
32. Igualdad de los acreedores	559
33. Régimen de los bienes	560

REPRESENTACIÓN PATRIMONIAL DEL CONCURSO

34. Facultades del síndico	565
35. Ejercicio de acciones por los acreedores	570
36. Remoción y renuncia del síndico	572
37. Honorarios del síndico	574

	PÁG.
VERIFICACIÓN DE CRÉDITOS	
38. Concepto	576
39. Justificación de los créditos	577
40. Estado general de los créditos	580
41. Junta de verificación	581
42. Apertura de la junta	583
43. Examen de los créditos	586
44. Créditos no objetados	588
45. Créditos impugnados	589
46. Créditos rechazados	591
47. Acreedores morosos	592
48. Acreedores privilegiados	594
49. Efectos de la verificación	595
 GRADUACIÓN DE CRÉDITOS	
50. Estado de graduación	596
51. Examen por los acreedores	597
52. Aprobación si no existe oposición	598
53. Procedimiento en caso de oposición	599
 ADMINISTRACIÓN DEL CONCURSO	
54. Ocupación de los bienes	600
55. Administración por el síndico	601
56. Expediente de administración	603
57. Rendición mensual de cuentas por el síndico	603
58. Facultad del juez	604
59. Rendición general de cuentas	605
 REALIZACIÓN DEL ACTIVO	
60. Actuaciones	606

	PÁG.
61. Oportunidad para la realización del activo	607
62. Forma de enajenación de os bienes	607
63. Adjudicación por los acreedores	609

DISTRIBUCIÓN DEL ACTIVO

64. Principio general	609
65. Estado de distribución	610
66. Acreedores verificados provisoriamente	612
67. Retención de dividendos	612
68. Notificación a los acreedores	613
69. Observaciones	613
70. Notificación del resultado definitivo del concurso	614
71. Entrega al deudor de bienes y libros en caso de excedente ..	614
72. Concurso especial	615

SOLUCIÓN DEL CONCURSO

73. Desistimiento	617
74. Pago al acreedor peticionante	620
75. Distribución del activo	620
76. Adjudicación en pago	621
77. Concordato	625
78. Perención de la instancia	627
79. Extinción de las obligaciones	628
80. Clausura del concurso por falta de activo	634
81. Beneficio de competencia	635
82. Pensión alimenticia	637

CAPÍTULO LI
JUICIO SUCESORIO

	PÁG.
GENERALIDADES	
1. Concepto del juicio sucesorio	641
2. Régimen legal	642
3. Diversas clases de juicios	643
4. Reglamentación del instituto en el código de procedimientos ..	645
5. Caracteres	649
6. Plan de exposición	650
 DISPOSICIONES COMUNES	
7. Competencia: <i>a)</i> Principio general; <i>b)</i> Domicilio legal; <i>c)</i> Heredero único; <i>d)</i> Iniciación simultánea de dos o más juicios; <i>e)</i> Cuestiones de competencia; <i>f)</i> Pluralidad de sucesiones	651
8. Quiénes pueden iniciar la sucesión: <i>a)</i> Principio general; <i>b)</i> Herederos; <i>c)</i> Acreedores; <i>d)</i> Cónyuge; <i>e)</i> Legatarios; <i>f)</i> Cesionario; <i>g)</i> Albacea; <i>h)</i> Representantes legales; <i>i)</i> Menores emancipados; <i>j)</i> Coherederos ausentes; <i>k)</i> Heredero bajo condición; <i>l)</i> Muerte de un coheredero; <i>m)</i> Iniciación de oficio; <i>n)</i> Iniciación por un cónsul	665
9. Requisitos para la apertura de la sucesión	674
10. Medidas conservatorias	678
11. Quiénes intervienen en el juicio: <i>a)</i> En general; <i>b)</i> Herederos; <i>c)</i> Acreedores; <i>d)</i> Legatarios; <i>e)</i> Cesionario; <i>f)</i> Albacea; <i>g)</i> Representantes legales; <i>h)</i> Albacea consular; <i>i)</i> Agente Fiscal; <i>j)</i> Representante del Consejo Nacional de Educación; <i>k)</i> Asesor de Menores; <i>l)</i> Exclusión de partes ..	680
12. Administración, inventario, avalúo y división de la herencia ..	691
13. Clausura del procedimiento	691

14. Fuero de atracción: <i>a)</i> Generalidades; <i>b)</i> Cuestiones entre herederos; <i>c)</i> Cuestiones conexas; <i>d)</i> Acciones de terceros; <i>e)</i> Cesación del fuero de atracción; <i>f)</i> Ejecuciones hipotecarias; <i>g)</i> Ejecución de prenda con registro; <i>h)</i> Caso de heredero único; <i>i)</i> Honorarios	692
--	-----

JUICIO TESTAMENTARIO

15. Generalidades	705
16. Agregación de testamento por acto público	708
17. Apertura del testamento cerrado	708
18. Protocolización del testamento ológrafo	712
19. Otros casos de protocolización	716
20. Iniciación del juicio testamentario	717
21. Citación a los interesados	718
22. Inscripción del testamento en el Registro de la Propiedad ..	721
23. Cumplimiento del testamento	721

JUICIO ABINTESTATO

24. Cuándo la sucesión es intestada	723
25. Iniciación del juicio abintestato	724
26. Citación a los herederos	724
27. Justificación del vínculo	727
28. Declaratoria de herederos	731
29. Procedimiento en caso de oposición	734
30. Efecto de la declaratoria de herederos	735
31. Ampliación de la declaratoria	736
32. Reforma o nulidad de la declaratoria	737
33. Inscripción de la declaratoria	738

	PÁG.
JUICIO DE HERENCIA VACANTE	
34. Cuándo se reputa vacante la herencia	742
35. Nombramiento de curador provisorio	749
36. Inventario y avalúo de los bienes	750
37. Facultades del curador provisorio	750
38. Intervención del Agente Fiscal	751
39. Declaración de vacancia definitiva	752
40. Presentación de herederos	754

ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES SUCESORIOS

41. En general	755
42. Designación de administrador	757
43. Entrega de los bienes al administrador	764
44. Expediente de administración	765
45. Facultades del administrador	765
46. Rendición de cuentas	769
47. Remuneración al administrador	771
48. Remoción del administrador	776

INVENTARIO Y AVALÚO

49. En general	777
50. Designación de inventariador	779
51. Citación a los interesados	781
52. Forma de practicar el inventario	782
53. Inventario de bienes fuera de la capital	785
54. Observaciones al inventario	785
55. Designación de tasador	786
56. Forma de efectuar el avalúo	789
57. Exposición del inventario y avalúo	789
58. Oposición al inventario	790

	PÁG.
59. Oposición a la tasación	792
60. Aprobación del inventario y avalúo	794
61. Retasa	795
62. Licitación	796

DIVISIÓN DE LA HERENCIA

63. En general	799
64. Formas de la partición	802
65. Venta de los bienes	805
66. Designación del partidor	808
67. Condiciones requeridas para el cargo	810
68. Entrega de los autos y documentos al partidor	811
69. Instrucciones de los interesados	812
70. Forma de practicarse la partición.....	813
71. Exhibición de la cuenta de partición	816
72. Aprobación de la cuenta de partición	817
73. Oposición a la cuenta de partición	817
74. Cumplimiento de la cuenta de partición	819
75. Reforma o nulidad de la cuenta de partición	819
76. Ampliación de la cuenta particionaria	821
77. Liquidación del impuesto a la herencia	821
78. Honorarios	825